

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** con **NIT. 830.053.105 - 3**, y en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con **Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.073.682.188 de Soacha, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ). Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: *“Constituir un patrimonio autónomo mediante un contrato de fiducia mercantil para la ejecución del proyecto del aeropuerto del café, ubicado en el departamento de caldas, según artículo 67 de la ley 1955 de 2019.”*
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del **FIDEICOMISO AEROCAFÉ**, así mismo se indicó que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
4. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...)."

5. Que mediante documento del 28 de julio de 2025, se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de **CEDENTE** a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.** la cesionaria.
6. La Gerencia de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación de *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO DE APOYO EN LAS GESTIONES Y ACTIVIDADES REQUERIDAS POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ."*, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

"En virtud de la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, la Unidad de Gestión actúa como el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del Fideicomiso AEROCAFÉ. Asimismo, conforme con lo dispuesto en el numeral 10° de la misma cláusula, corresponde a la Unidad de Gestión definir las directrices que deberá seguir la Fiduciaria para llevar a cabo los procesos de contratación de personas naturales y jurídicas, conforme a las necesidades del Proyecto AEROCAFÉ.

*En este marco, compete al Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ** y a su Unidad de Gestión realizar todas las gestiones necesarias para la ejecución de la Etapa I del Aeropuerto del Café, dentro de las cuales se destacan, entre otras, las siguientes funciones de la Unidad de Gestión:*

- Dirigir la operación y administración de los recursos del Patrimonio Autónomo Aerocafé.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

- Instruir a la fiduciaria con relación a los contratos que se pretendan celebrar, modificar, suspender, ceder, terminar o liquidar.
- Verificar la correcta ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo.
- Adelantar los procesos de selección incluyendo la evaluación jurídica, financiera, económica y técnica de las ofertas, así como la selección de los oferentes y su adjudicación.
- Iniciar, tramitar y adoptar medidas para conminar el cumplimiento de los contratos y sancionar los incumplimientos.
- Recibir reportes, atender y dar respuesta y rendir informes (Fiduciaria, Fideicomitente) sobre la operación y administración del PA.

De lo expuesto, se evidencia que la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo adelanta múltiples funciones y actividades que conllevan riesgos jurídicos, financieros y técnicos asociados al cumplimiento de las responsabilidades que le han sido encomendadas.

Para el logro de sus funciones, se conformaron tres direcciones a saber, i) Técnica, ii) Jurídica y iii) Administrativa y Financiera, cada una aportando desde su componente a la construcción del aeropuerto del Café.

En consonancia con lo anterior, es importante resaltar que, dentro de las funciones a cargo de la Dirección Técnica, se encuentra, entre otras:

- 1. Dirigir, orientar, coordinar y supervisar la estructuración técnica integral de todos los procesos y documentos de licitación y contratación de las obras, equipos y servicios del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, prestando el apoyo oportuno, necesario y suficiente a la Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión, para que estos procesos se adelanten conforme a los objetivos, metas y plazos previstos y con total sujeción a las leyes y normas vigentes.*
- 2. Dirigir, orientar y coordinar la ejecución de la construcción de todas las obras del proyecto, de conformidad con los contratos de obra y de suministro de equipos y servicios, que para el efecto suscriba la Unidad de Gestión.*
- 3. Dirigir, orientar, coordinar y supervisar los estudios relacionados con las modificaciones pertinentes a los contratos de Obra, Interventoría y/o de suministro de Equipos, Bienes y Servicios, de acuerdo con los análisis de viabilidad realizados por las Direcciones Técnica y*

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

Jurídica de la Unidad de Gestión, según las Leyes y Normas vigentes, para ser presentadas al Comité de Contratación de la Unidad de Gestión, con la previa autorización de presentación del Gerente de la Unidad de Gestión

4. *Hacer preparar, revisar, aprobar, suscribir y presentar a la Dirección Jurídica, la solicitud de inicio de procesos sancionatorios a los contratistas de diseño, obra y/o Interventoría que haya o estén incumpliendo sus obligaciones contractuales, de conformidad con lo dispuesto en el contrato vigente y en las Leyes y Normas que sean aplicables. Adicionalmente, prestar todo el apoyo y acompañamiento requeridos a la Dirección Jurídica para el adecuado y oportuno desarrollo de estos procesos.*

5. *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar toda la gestión ambiental, social y predial que se requiera para la adecuada y oportuna licitación, contratación, construcción y puesta en operación del AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1.*

6. *Presidir y hacer seguimiento riguroso al cumplimiento de las decisiones y compromisos adquiridos por los Contratistas de Obra e Interventoría en desarrollo de los Comités de Obra, previendo siempre la debida articulación entre la Interventoría y la Unidad de Gestión.*

7. *Coadyuvar, atender y aplicar las normas y procedimientos que se decidan para procurar el mejor funcionamiento posible de la Unidad de Gestión.*

Para el cumplimiento de dichas funciones y aportar en la estructuración, contratación y seguimiento efectivo del proyecto, se hace necesario contar con profesionales en el área de conocimiento de ingeniería, arquitectura, urbanismo y afines, particularmente el núcleo básico del conocimiento de la ingeniería civil y afines, para que desde su experticia de formación y experiencia brinden su apoyo en la consecución de dichos fines, ya que con la planta actual que cuenta la Unidad de Gestión no es suficiente para cumplir las metas en tiempo indicado y con los requisitos exigidos de calidad.

Tales funciones requieren un acompañamiento especializado y permanente en aspectos desde el componente técnico altamente complejos, que exceden la capacidad del equipo interno en cuanto a experiencia específica y conocimiento experto. Aunado al hecho de que la Unidad de Gestión se encuentra actualmente en ejecución del contrato de obra correspondiente al Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, así como en el seguimiento y supervisión del contrato de interventoría integral asociado a dicho proyecto, lo cual demanda un acompañamiento técnico continuo, conocimiento especializado y apoyo directo a la Dirección Técnica para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades constructivas, el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la atención oportuna de requerimientos y la articulación con los diferentes actores involucrados.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

En atención a lo anterior, se hace necesario contratar la prestación de servicios profesionales especializados para apoyar todas las actividades de planeación, coordinación, ejecución y apoyo a la supervisión de todos los aspectos técnicos, ambientales, arqueológicos, y socio-prediales del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, de conformidad con los estudios, diseños, planos, cronogramas, presupuestos, licencias, planes de manejo y permisos del proyecto; con los objetivos y metas de la Unidad de Gestión y con las instrucciones que imparta el Director Técnico y/o el Gerente de la Unidad de Gestión...”.

7. La celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el **Certificado de Disponibilidad de Recursos No. B11-0022** de fecha 20 de enero de 2026, suscrito por el coordinador del grupo de la Vicepresidencia de Negocios Fiduciarios, de Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.
8. Mediante la instrucción No. 04 de fecha 21 de enero de 2026, el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con **ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para: ii) *Contratos cuya cuantía sea inferior a cien (100) SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños. Y v) Contratos de prestación de servicios profesionales, de corretaje de seguros, de seguros, de servicios temporales y los relacionados con la contratación del personal de la Unidad de Gestión”.* (Subrayado y negrilla fuera de texto).”.
9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente **CONTRATO**, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **CONTRATO No. 126188-003-2026**, celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO**, el cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO. Prestación de servicios profesionales como ingeniero de apoyo en las gestiones y actividades requeridas por la dirección técnica de la unidad de gestión del patrimonio autónomo aerocafé.

CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del Contrato corresponderá a la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$48.196.386)**, incluido todos los impuestos y tributos a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. En todo caso, **EL CONTRATISTA** deberá asumir y pagar cualquier tributo aplicable, los cuales se entienden incluidos en el valor del **CONTRATO**, hasta tanto **EL CONTRATISTA** notifique **AL CONTRATANTE** sobre la variación de su régimen tributario y sea modificado el **CONTRATO** a través de un otrosí. El cambio de régimen de IVA durante la ejecución del **CONTRATO** implicará la modificación contractual a que haya lugar, ajustando el valor del mismo y **EL CONTRATISTA** autoriza a **FIDUPREVISORA S.A.**, para que le sea descontado de sus honorarios el valor correspondiente, previa presentación de la cuenta de cobro a que estará obligado.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por **EL CONTRATISTA** para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

PARÁGRAFO TERCERO. MONEDA. Para todos los efectos, la moneda del presente Contrato es en pesos colombianos.

CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas cada una de **OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$8.032.731)** previa aprobación por parte de la supervisión o proporcional a la fracción de mes en que se presten efectivamente los servicios.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos estarán supeditados a mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO. EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES. –El **CONTRATANTE** hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

PARÁGRAFO SEXTO. GASTOS REEMBOLSABLES. Los gastos reembolsables en que incurra **EL CONTRATISTA** para prestar los servicios objeto del contrato, tales como traslados, tiquetes, hospedajes cuando se requiera la asistencia a reuniones por fuera del municipio de Palestina – (Caldas), serán a cargo del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, de conformidad con lo establecido en el Manual de Viáticos de la Unidad de Gestión.

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA. El plazo de ejecución del contrato será por **seis (6) meses a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

PARÁGRAFO. Este plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, previa justificación y suscripción de la respectiva modificación.

CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Mantener reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
2. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
3. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y por seis (6) meses más y presentarse en el momento que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción del acta de cierre, en caso de que aplique.
4. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.

Página 9 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

5. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
6. Informar oportunamente sobre cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución.
7. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.
8. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
9. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

1. Apoyar las actividades de planeación y coordinación de la ejecución de la construcción de todas las obras del proyecto, de conformidad con los contratos de obra y de suministro de equipos y servicios, que para el efecto suscriba la Unidad de Gestión.
2. Apoyar la supervisión de los contratos de interventoría, consultoría y/o de adquisición de bienes y servicios, cuando el Gerente y/o el Director Técnico de la Unidad de Gestión así lo determinen, de conformidad con lo estipulado en los contratos que para el efecto suscriba la Unidad de Gestión y con lo previsto en las leyes y normas vigentes.
3. Apoyar las actividades de planeación, coordinación y supervisión de toda la gestión ambiental, social, arqueológica y predial que se requiera para la adecuada y oportuna licitación, contratación, construcción y puesta en operación del AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1.
4. Apoyar la gestión de la información necesaria para la estructuración de los Informes de Cumplimiento Ambiental, por parte de los contratistas cuyos contratos estén bajo su supervisión.
5. Apoyar y/o hacer parte de los comités de evaluación de propuestas en desarrollo de procesos de contratación, cuando el Gerente de la Unidad de Gestión así lo dispongan.
6. Hacer, preparar, revisar, aprobar y suscribir todos los documentos de certificado de cumplimiento de los contratos que estén bajo su supervisión.

Página 10 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

7. Hacer seguimiento permanente, verificar y exigir el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la distribución de riesgos incluida en los contratos suscritos por la Unidad de Gestión y que estén bajo su supervisión.
8. Revisar, aprobar y gestionar, de ser necesario, las solicitudes relacionadas con las modificaciones pertinentes a los contratos que estén bajo su supervisión, de acuerdo con los análisis de viabilidad realizados por la Direcciones Técnica de la Unidad de Gestión, según las Leyes y Normas vigentes, de conformidad con lo indicado en el Manual de Contratación.
9. Presentar a la Dirección Jurídica y a la Dirección Técnica, de ser necesario, la solicitud de inicio de procesos sancionatorios a los contratistas, cuyos contratos estén bajo su supervisión de la Dirección Técnica, que haya o estén incumpliendo sus obligaciones contractuales, de conformidad con lo dispuesto en el contrato vigente, al manual de contratación y demás normas concordantes en la materia. Adicionalmente, prestar el acompañamiento desde el componente técnico a la Dirección Jurídica para el adecuado y oportuno desarrollo de estos procesos.
10. Hacer seguimiento y, revisar la constitución, vigencia, cobertura y vencimiento de Garantías relacionadas con los contratos que sean de la supervisión de la Dirección Técnica, de acuerdo con lo estipulado en las correspondientes cláusulas contractuales.
11. Participar y hacer seguimiento riguroso al cumplimiento de las decisiones y compromisos adquiridos por los Contratistas en los comités técnicos, cuyos contratos estén bajo su supervisión, previendo siempre la debida articulación entre la Interventoría de los mismos y la Unidad de Gestión.
12. Asistir y participar en las reuniones y/o comités que determine el supervisor del contrato.
13. Garantizar el cuidado y buen uso de los elementos o la información que sea puesta a su disposición para el cumplimiento de sus funciones.
14. Desempeñar las demás actividades que le sean asignadas por el Gerente y/o el Director Técnico de la Unidad de Gestión para el cumplimiento de la misión, objetivos y metas de ésta.

CLÁUSULA OCTAVA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

3. Exigir al **CONTRATISTA**, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

CLÁUSULA NOVENA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al **CONTRATANTE** acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS. Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1) EL CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2) EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3) En el evento en que EL CONTRATISTA no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de EL CONTRATISTA.** **4) Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el CONTRATANTE dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.** **5) En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el CONTRATANTE dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del CONTRATANTE se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.**

EL CONTRATISTA deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1) EL CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2) EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente

Página 15 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

Característica	Condición		
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares (ii) garantía bancaria. (III) Carta de crédito stand-by		
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ identificado con NIT 830053105-3		
	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Amparos, vigencia y valores asegurados	<p>Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por:</p> <p>A. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>B. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>C. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales</p>	Plazo de ejecución del contrato más cuatro (4) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

	Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Durante todo el plazo de ejecución del contrato, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, más cuatro (4) meses.	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.		
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato. Objeto del contrato. Firma del representante legal del contratista. En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.		

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente,

Página 17 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

EL CONTRATISTA deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. **EL CONTRATISTA** es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CESIONES. Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - INDEMNIDAD. **EL CONTRATISTA** se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o **LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones

Página 18 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - CONFIDENCIALIDAD. **EL CONTRATISTA** se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO PRIMERO. La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- a. **EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. correos electrónicos: operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- b. **EL CONTRATISTA: ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO,** CL 60 A SUR 68 08, arra09@hotmail.com.
- c. **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** Calle 100 # 8ª-37 Torre C Piso 6 Oficina 615 correos electrónicos: fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co
contactenos@pa-aerocafe.com.co

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato estará a cargo del Director Técnico de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ (UG-PAA)** o quien este designe.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ**, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

1. Verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.
2. Supervisar que la ejecución contractual se ajuste a las condiciones establecidas en cuanto a plazos, ubicación, calidad, cantidad, planes de trabajo y productos entregables.
3. Formular requerimientos al contratista cuando se evidencien incumplimientos, demoras o desviaciones frente a las obligaciones contractuales.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

4. Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre cualquier modificación que se requiera durante la ejecución del contrato, y promover la suscripción de las correspondientes adiciones, prórrogas, suspensiones o ajustes contractuales, según sea el caso.
5. Suscribir las actas correspondientes al inicio, suspensión, reanudación, modificación, terminación o liquidación del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
6. Certificar el cumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales, así como verificar y validar los informes y productos presentados por el contratista.
7. Elaborar los informes de supervisión y los certificados de cumplimiento requeridos para autorizar los pagos contractuales, conforme a la cláusula de forma de pago y al cronograma de ejecución.
8. Preparar el informe final de supervisión, como soporte para el trámite de cierre contractual, cuando corresponda.
9. Ejercer las demás funciones que correspondan al control y vigilancia del contrato, conforme al marco normativo, al Manual de Contratación y a las instrucciones de la Unidad de Gestión.
10. Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ANEXOS. Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Anexo Técnico 2) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos 5) Oferta de servicios presentada por **EL CONTRATISTA** 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, DC, y el lugar de ejecución del contrato será el municipio de Palestina – (Caldas).

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE. El contrato que resulte de la presente contratación se regirá por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de EL CONTRATISTA de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - MODIFICACIONES. Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS. Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en los siguientes casos:

Página 22 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título **“OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA”** de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - SUSPENSIÓN. El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO: La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA - SARLAFT. EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SARLAFT de LA FIDUCIARIA y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que LA FIDUCIARIA estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - CIERRE DEL CONTRATO: De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, numeral 5.10. por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable). Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales no requiere procedimiento de cierre conforme a lo establecido en el numeral 5.10 del Manual de Contratación ya mencionado, así: *“El Cierre a que se*

Página 24 de 25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-003-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO IDENTIFICADO CON CC: No. 1.073.682.188

refiere el presente numeral no será obligatorio en los contratos de prestación de servicios profesionales. Cuando a la terminación del contrato de prestación de servicios queden recursos por ejecutar o liberar, será suficiente con la instrucción de liberación de recursos que imparta la Unidad de Gestión a la Fiduciaria.”.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona una vez las partes logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los **treinta (30) días de enero de dos mil veintiséis (2026)**

EL CONTRATANTE

CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS
Vicepresidente de Contratación Derivada de
FIDUPREVISORA S.A - actuando única y
exclusivamente como vocero y administrador del
PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, con NIT.
830.053.105-3

Elaboró: Wiston Ascanio Rangel 

Revisó: Naily D. Molina Maestre- 

EL CONTRATISTA



ANDRÉS RICARDO RAMÍREZ AGUDELO
CC: No. 1.073.682.188